

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR001395602021

E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés **Audi iskola meglévő épület bővítése**
tárgya:

Ajánlatkérő **AUDI Hungaria Iskola Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	AUDI Hungaria Iskola Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány	Nemzeti azonosítószám	18619782208				
Postai cím:	Bácsai Út 55.						
Város:	Győr	NUTS-kód:	HU221	Postai irányítószám:	9026	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Oláhné Tóth Márta						
E-mail:	Marta.Toth@audischule.hu	Telefon:	+36 96510642	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Laczkó Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18512977241				
Postai cím:	Naphegy Utca 41.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1016	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Laczkó Katalin						
E-mail:	titkarsag@lkdr.hu	Telefon:	+36 18009171	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

II.szakasz: Tárgy

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Audi iskola meglévő épület bővítése

II.2) A beszerzés mennyisége

II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Audi Hungária Iskola Intézményfenntartó és Működtető Közalapítvány meglévő iskola épület bontása és felújítása emeletráépítéssel.

Az iskola alapítása óta folyamatosan bővülő képzési profilok és a megnövekedett kereslet miatt, a beruházó korábban a bontásra szánt épület hasznosítását tűzte ki célul. A jelenleg is üzemelő iskolakampuszon belül helyezkedik el az L alakú, földszint + 1 emelet magas, pince nélküli épület.

A felújítás során meglévő épületre plusz egy szint kerül építésre, jelenlegi zárófödém teljes bontásával és az egyik épületszárny részleges átépítésével.

Emeletráépítés 2. em: 500 m², A teljes 3 szint összesen: 1500 m².

Kialakításra kerül 6 db tanterem, 1 db tanári szoba, 7 db gazdasági-igazgatási iroda, szintenként diákokat-dolgozókat kiszolgáló vizesblokk, 2 db lépcsőház, 1 db felvonó és további kiszolgálóhelyiségek.

Lapostető br 500 m², homlokzati hőszigetelés 1330 m², kb 103 db (~192 m²) homlokzati nyílászáró.

Monolit vasbeton szerkezetek (födémek, falak, pillérek, gerendák) 291,19 m³.

Napelem 13,26 kWp

A felújítási beruházás érinti az épület körüli zöld területrendezést (br.: 390m²), járda- (br.:135m²) és parkolóépítést (br.:130m²) is.

A tervezett épület fűtése zárt rendszerű melegvizet központifűtés rendszerrel tervezett. A hőleadók padlófűtés mezőkés klímakonvektorok. Az épület fűtési rendszere duplikált hőtermelővel tervezett. Elsődleges hőtermelők levegő-víz hőszivattyúk, másodlagos „hőtermelő” a meglévő épület hőközpontjából távvezetéken érkező fűtővíz. A létesítménybe hővisszanyerős kompakt légkezelő berendezések kerülnek beépítésre.

A teljes meglévő villamos hálózat elbontásra kerül. A megnövekedett gépészeti fogyasztók, valamint a megújuló épület várható energiaigény növekedése végett új betáplálást kell biztosítani a meglévő szomszédos épületből, új főelosztó berendezés kialakításával. A felújítás során, a legújabb, korszerű fényforrások és lámpatestek kerülnek beépítésre.

Az új analóg intelligens tűzjelző rendszer, csillagpontos kialakítású strukturált hálózat, vagyonvédelmi rendszer, hangosítási rendszer, legmodernebb interaktív oktatást támogató eszközök a meglévő intézményi rendszerekbe integrálva kerülnek kiépítésre.

A kiadott tervek, és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a megküldött költségvetések együttesen értelmezendők. A közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel.

A részletes műszaki leírást/terveket és az árazatlan költségvetést a műszaki dokumentáció tartalmazza.

AK a Rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása AT feladata.

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 227

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: 1

Az eljárás eredményes volt: Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 1

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 1053 Budapest, Magyar Utca 36. 11469957241

1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve): 1 139 956 679 HUF

Számítási hibajavítás követően Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve): 1 146 511 127 HUF

2. Szakember többlet szakmai tapasztalata Alszeponatok:

2.a) Az M.2.1) szakember többlet szakmai tapasztalata (szakterületnek megfelelő, építőipari kivitelezésben szerzett) (egész hónapokba kifejezve, min. érték 0 hó, legkedvezőbb érték 36 hó) - 36

2.b) Az M.2.2) szakember többlet szakmai tapasztalata (szakterületnek megfelelő, építőipari kivitelezésben szerzett) (egész hónapokba kifejezve, min. érték 0 hó, legkedvezőbb érték 36 hó) - 36

2.c) Az M.2.3) szakember többlet szakmai tapasztalata (szakterületnek megfelelő, építőipari kivitelezésben szerzett) (egész hónapokba kifejezve, min. érték 0 hó, legkedvezőbb érték 36 hó) - 36

3. Homlokzati nyílászárók üvegezésének hőátbocsátási tényezője legkedvezőbb érték 0,5 és legkedvezőtlenebb 1,10 W/m²K (a kisebb érték a jobb energetikailag) - 1

4. Műszaki ütemterv megalapozottsága - igen

5. A projekt megvalósításához szükséges organizációs terv bemutatása - igen

6. Kockázat felmérési és kezelési terv - igen

Indokolás: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján benyújtott dokumentumaiban megfelelően igazolta és megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt, ajánlata érvényes.

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok
ajánlattevőnként:

Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1000.0

Szöveges értékelés:	Értékelési részszerpont (RP), súlyszám szorzata	A RP súlyszámai	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és
1. Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve)	70	10	700	
2. Szakember többlet szakmai tapasztalata Alszerpontok:				
2.a) Az M.2.1) szakember többlet szakmai tapasztalata (szakterületnek megfelelő, építőipari kivitelezésben szerzett) (egész hónapokba kifejezve, min. érték 0 hó, legkedvezőbb érték 36 hó)	5	10	50	
2.b) Az M.2.2) szakember többlet szakmai tapasztalata (szakterületnek megfelelő, építőipari kivitelezésben szerzett) (egész hónapokba kifejezve, min. érték 0 hó, legkedvezőbb érték 36 hó)	5	10	50	
2.c) Az M.2.3) szakember többlet szakmai tapasztalata (szakterületnek megfelelő, építőipari kivitelezésben szerzett) (egész hónapokba kifejezve, min. érték 0 hó, legkedvezőbb érték 36 hó)	5	10	50	
3. Homlokzati nyílászárók üvegezésének hőátbocsátási tényezője legkedvezőbb érték 0,5 és legkedvezőtlenebb 1,10 W/m ² K (a kisebb érték a jobb energetikailag)	3	10	30	
4. Műszaki ütemterv megalapozottsága	4	10	40	
5. A projekt megvalósításához szükséges organizációs terv bemutatása	4	10	40	
6. Kockázat felmérési és kezelési terv	4	10	40	
Összesen	1000,00			

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 10

V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

A benyújtott ajánlat értékelése az értékelési szempontok - a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány - alapján történt.

Az értékelés módszertana és az képletek tekintetében Ajánlatkérő hivatkozik a következő útmutatókra: A Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2020. március 25-ei útmutató, KÉ 2020. évi 60. szám.) és a Miniszterelnökség 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározása tekintetében készített útmutatója.

- az 1. részszerpont esetén fordított arányosítással,
- a 2., 3. részszerpont esetén arányosítással
- a 4-6. részszerpontok esetén pontkiosztás

V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Fodor Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., Magyarország 1053 Budapest, Magyar Utca 36. 11469957241

Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve): 1 139 956 679 HUF

Számítási hibajavítás követően Ajánlati ár (nettó HUF-ban kifejezve): 1 146 511 127 HUF

Indokolás: Ajánlattevő az alkalmasságát az ajánlatában, illetve a hiánypótlás során a Kbt. 67. § (1) és (2) bekezdéseiben foglaltak alapján benyújtott dokumentumaiban megfelelően igazolta és megállapítható, hogy nem áll a kizáró okok hatálya alatt. Így ajánlata érvényes és - a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti legjobb ár-érték arány értékelési szempont alapján - Ajánlatkérő számára a legkedvezőbb ajánlatot nyújtotta be.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

felelős műszaki vezetés, bontási munkák, földmunkák, szerkezetépítés, közműves munkák, szárazépítés, tető- és homlokzatszigetelési munkák, bádогоzás, asztalos szerkezetek, homlozati és belső nyílászárók telepítése, felületképzés, árnyékoló szerelési munkák

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Mervius Mérnöki Szolgáltató Kft., asz: 26131469208; Víz- Szint 2002 Épületgépészeti Kft., asz: 12885842208 ; Schmiedt Zsolt egyéni vállalkozó, asz: 47003606228

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Mervius Mérnöki Szolgáltató Kft., asz: 26131469208; M.2.1; Víz- Szint 2002 Épületgépészeti Kft., asz: 12885842208, M.2.2. ; Schmiedt Zsolt egyéni vállalkozó, asz: 47003606228 , M.2.3.

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

Lejárata:

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

Figyelemmel a Kbt. 131. § (8) bekezdés a) pontjára nincs moratórium.

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:

2021.12.22

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:

2021.12.22

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa ⇅	Indítás dátuma ⇅	Indító felhasználó ⇅
------------------------------	------------------	----------------------

Nincsenek megjeleníthető elemek!

Összesen: 0 sor (1 / 1)